ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 74 / 20.02.2026г.

По повод заявление с вх. № 94-00-3191/25.09.2025г. от , за поправка и допълване на действащия Кадастрален план на с. Ерма река, Община Златоград, Област Смолян *(по §4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР)* с приложен проект, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) е образувана преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с. Ерма река, одобрен със Заповед № РД-24 от 12.01.1987г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 51/08.02.2016г., за нанасяне на имот с проектен кадастрален номер 484 с площ 496 кв.м., кв.6 по плана на с. Ерма река, в обхвата на част от УПИ XV и част от УПИ XVI, кв.6 по ПУП на с. Ерма река - по граници на ползване на място, като в тази връзка се променя и част от западната граница на поземлен имот № 391.

С договор от 05.08.1991г. в УПИ XV */общински/*, кв.6 по ПУП на с. Ерма река, е отстъпено право на строеж за жилищна сграда на .

В разписната книга към действащия Кадастрален план на с. Ерма река за имот с № 391 са записани:

- – Заповед № 42/02.09.1994г., Решение № 738/27.07.1994г. на Районен съд;
- – Нотариален акт № 51/16.12.1997г. за УПИ XII, кв. 6;
- , – Нотариален акт № 136/2017г. за УПИ IV, кв. 8.

По преписката, служебно са приобщени:

1) Скица № 64/24.07.2020г., презаверена към дата 09.04.2025г., в обхват на УПИ XV и УПИ XVI, кв.6 по ПУП на с. Ерма река;

2) Нотариален акт № 160 от 28.10.2019г. – за жилищната сграда в УПИ XV, кв.6;

3) ДОПС от 05.08.1991г. за жилищна сграда в парцел (УПИ) XV, кв.6 на

4) Договор №115/03.06.2016г. за покупко-продажба на част от поземлен имот с пл. № 391, кв.6, кв.8 и кв.9 по плана на с. Ерма река, попадащ в улична регулация на ул. „Христо Ботев".

С писмо изх. № 92-00-341/04.11.2025г. на Общинска администрация Златоград, заинтересованите лица по преписката, са уведомени на основание §4, ал.5, т.6 на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри за началото на административната процедура.

Във връзка с гореописаното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР; §4, ал.1, ал.5 и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

ОДОБРЯВАМ:

Допълване и поправка на действащият Кадастрален план на с. Ерма река, Община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № РД-24 от 12.01.1987г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 51/08.02.2016г, ***с границите на общински имот с нов кадастрален номер 484 с площ 496 м², кв.6 по плана на с. Ерма река, в обхвата на част от УПИ XV и част от УПИ XVI, кв.6 по ПУП на с. Ерма река - по граници на ползване на място, като в тази връзка се променя и част от западната граница на поземлен имот № 391.***

Границите на имот пл.№ 484 на север и югозапад съвпадат с регулационните граници на УПИ XV, кв.6. Имотната граница от запад и изток не съвпада с регулационната линия, като заснетите на място граници *(материални очертания/имотни граници)* са съгласно приложения проект за изменение.

Местоположението на граничните точки на имот с проектен кадастрален № 484 от №1 до № 13 включително, са отразени в скица - проект *(в М : 1000)* и координатен регистър, като координатите на същите са както следва:

Координатен регистър
Координатна система БГС 2005г.

№	Координати X	Координати У
	ПИ 484	
1	4586420,332	455182,350
2	4586418,154	455186,359
3	4586416,232	455186,706
4	4586414,906	455186,534
5	4586413,842	455185,575
6	4586413,286	455183,982
7	4586412,501	455181,181
8	4586411,046	455177,817
9	4586408,931	455174,454
10	4586405,829	455170,878
11	4586401,145	455167,070
12	4586410,021	455152,881
13	4586429,781	455164,881

Графичното изображение на имотните граници на имот с кад. № 484 е отразено с кафяв цвят в скица-проект */имот 484 е повдигнат в жълт цвят/*, изготвена от правоспособно лице ЗКИР, която скица представлява графичната част на настоящата заповед.

Съгласно настоящата заповед, границите на имот с кад. № 484, кв.6 по плана на с. Ерма река са както следва: на север и изток – улична регулация */между о.т.155 и о.т.157/*; на юг – имот без кадастрален номер, отреден за УПИ IX – Озеленяване и част от улична регулация; на запад - имот без кадастрален номер, УПИ XVI.

В разписна книга към плана на с. Ерма река, поземлен имот с нов № 484, се записва на Община Златоград, за който имот ще се състави акт за общинска собственост, след влизане в сила на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд - Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж. Таня Мераджова - Главен експерт „Кадастър и регулация"
Дирекция „Устройство на територията"

Съгласувал:
арх. Руска Запрянова
Главен архитект на Община Златоград

Златка Цекова - Директор на дирекция
АПО, ОС и З, той и юрисконсулт